

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 15N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 26/09/2024

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventisei del mese di settembre, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

Per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale per cui non è presente un'istruttoria il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 24/09/2024 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2286	del	26/07/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	126400	del 25/07/2024
Ditta richiedente	MORODER ALESSANDRO residente in FARZIONE MONTACUTO 112 - 60100 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: Ampliamento ai sensi del Piano casa regionale L.R. 22/2009 -PERMESSO DI COSTRUIRE Localizzazione: STRADA FRAZIONE MONTACUTO, 112-ANCONA			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO			

fatta salva la verifica dell'applicazione della L.R. 22/09 di competenza comunale, **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2294	del	26/07/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	126851	del 25/07/2024
Ditta richiedente	PORTONOVO PESCA SRL			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi del art. 13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PESANTE, SCIA - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' - PORTONOVO PESCA SRL dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE POGGIO, SNC			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**
Resta inteso che l'intervento conservativo dell'immobile resta condizionato da quanto disciplinato dal PdP con gli obiettivi ed azioni dell'APS 6 art. 288 del Q.P. 02 del PdP ed in particolare con gli Obiettivi, azioni e Norme specifiche per l'ambito della Baia compreso tra il Molo e Mezzavalle che prevede tra l'altro la "liberazione e allargamento della spiaggia e individuazione di una UMI esterna all'APO "X" per ospitare i locali del "Mosciolo Selvatico di Portonovo"" e l'"arretramento dei capanni dei pescatori, e del ristorante Emilia in area privata, con il collegamento stradale, alla viabilità del nuovo parcheggio, interna all'APO "X"". Nelle more dell'attuazione di quanto disciplinato dal PdP, resta salva la facoltà di eseguire tutti gli interventi conservativi dell'immobile sempre nei limiti e nel rispetto di quanto disciplinato dal Piano GIZC della Regione Marche.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2408	del	07/08/2024
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	0	del 07/08/2024
Ditta richiedente	MANCUSO STEFANO CONDOMINIO ADAMO ED EVA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	REALIZZAZIONE DI GAZEBO E PERGOTENDA IN ALLUMINIO PREVERNICIATO E MODIFICHE ALLE APERTURE NELL'UNITÀ IMMOBILIARE AL PIANO TERRA DELLA PALAZZINA IN VIA COSTA VERDE RESIDENCE ADAMO E EVA - PALAZZINA B3/A. MODIFICHE ALLA PAVIMENTAZIONE ESTERNA			
Localizzazione	numana via costaverde			

visto il parere della locale soprintendenza "Prot. Sabap del 07/08/2024 n.9960", **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2427	del	08/08/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 07/08/2024
Ditta richiedente	LE QUERCE-S.R.L.			
Oggetto	REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PLURIFAMILIARE NELL'AMBITO			

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	DELLA LOTTIZZAZIONE "MONTEFREDDO" LOTTO N.9 in Via Monte Freddo			
Localizzazione	numana via montefreddo			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2429	del	08/08/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 07/08/2024
Ditta richiedente	CARLETTI FABRIZIO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' per opere realizzate difformemente dal titolo abilitativo di immobile sito in Via Maestrale			
Localizzazione	SIROLO VIA MAESTRALE			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2458	del	09/08/2024
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	15527	del 08/08/2024
Ditta richiedente	24 IMMOBILIARE SPA - L.R. PIZZINGRILLI STEFANO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta parere ai sensi dell'art 146 del D.L. gs 42/2004 succ.mm.ii. art 13 L. 394/91: intervento in via litoranea (ex santa cristiana) pizzingrilli stefano) - integrazione volontaria a domanda 2024/ 128 - RIESAME domanda 2024/ 170 - RIESAME domanda 2024/ 199			
Localizzazione	numana via litoranea			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: si ricorda ed evidenzia che quanto indicato nella relazione integrativa per la Tutela della fauna allegato H ha valore prescrittivo precisando che "le balaustre in vetro dovranno prevedere sistemi diversi di schermatura dalle "sagome" previste attraverso invece l'utilizzo di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate".

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2459	del	09/08/2024
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	15530	del 08/08/2024
Ditta richiedente	LEONARDI PAOLO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta parere ai sensi dell'art 146 del D.L. gs 42/2004 succ.mm.ii. art 13 L. 394/91: RECUPERO E RISANAMENTO DI UNA AREA CORTILIZIA PRIVATA, RISTRUTTURAZIONE CIVILE ABITAZIONE E RIPRISTINO DI UNA FINESTRA IN PORTA D'ACCESSO AL GIARDINO.			
Localizzazione	Numana Largo Cialdini			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2460	del	09/08/2024
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	0	del
Ditta richiedente	PORRO SILVIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta N.O. art. 13 L. 394/91: MANUTENZIONE STRAORDINARIA, OPERE INTERNE, REALIZZAZIONE RAMPA D'ACCESSO E SCALA ESTERNA.			
Localizzazione	numana via colle piceno			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2583	del	22/08/2024
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota	0	del 22/08/2024

		prot.			
Ditta richiedente	DI LAURO MARIA IVANA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta Invio elaborati agli enti preposti alla tutela del vincolo Comune di CAMERANO - AN - prot. num.12926 del 22-08-2024 -				
Localizzazione	CAMERANO VIA GRADINA				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2618	del	26/08/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	26/08/2024
Ditta richiedente	POLI FABIO - RB II SRL				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per PERMESSO DI COSTRUIRE PER UN INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON INCREMENTO DI VOLUMETRIA ED AMPLIAMENTO CON PIANO CASADI UN EDIFICIO SITO IN VIA MONTEGRAPPA NEL COMUNE DI SIROLO (AN) (AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 1, LETT. d) DEL D.P.R. 380/01 E DELL'ART. 2 DELLA L.R. 22/09) in Via Monte Grappa - RIESAME domanda 2024/ 167				
Localizzazione	sirolo via montegrappa				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: fatta salva la verifica dell'applicazione della L.R. 22/09 di competenza comunale, precisato che non è autorizzata alcuna recinzione (indicata nella planimetria dello stato progettuale) senza un progetto idoneo della stessa (come tra l'altro indicato nella VS relazione faunistica).

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2636	del	27/08/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	27/08/2024
Ditta richiedente	VASELLI CHRISTINE residente in PIAZZA DEL PARLAMENTO 14 - 00100 ROMA (RM)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO DI ADEGUAMENTO TIPOLOGICO, PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO IN ACCORDO ALLA L.R. MARCHE N. 22/2009 in Via Ancarano - RIESAME domanda 2024/ 140				
Localizzazione	sirolo via ancarano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: Ai sensi dell'art. 3.17 le proprietà possono essere delimitate attraverso la realizzazione di siepi esclusivamente di specie autoctone o di antico indigenato come indicate nell'allegato C del regolamento del Parco e pertanto le specie diverse, come il fico d'india, devono essere sostituite.


17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2698	del	30/08/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del	29/08/2024
Ditta richiedente	E-DISTRIBUZIONE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	EDIS74538277 - AUT_52626560 da citare nell'oggetto delle risposte. Realizzazione di un nuovo tratto di elettrodotto aereo e interrato in Bassa Tensione con relativa posa di nuovi sostegni, nel Comune di Ancona (AN). Codice SGQ DF0000225928074. Richiesta rilascio Nulla Osta - RIESAME domanda 2024/ 143				
Localizzazione					

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 163 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 24/09/2024</p>
---	--	---

Il giorno 24/09/2024 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CANTANI Arch. Piero
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DIGNANI Dott.Geol. Andrea
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SANTONI Dott.Agr. Alessio
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- Parch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.
- Per tutte le altre pratiche la competenza per questa materia è esclusiva del Direttore.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori il direttore per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2286	del	26/07/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	126400	del 25/07/2024
Ditta richiedente	MORODER ALESSANDRO residente in FARZIONE MONTACUTO 112 - 60100 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: Ampliamento ai sensi del Piano casa regionale L.R. 22/2009 -PERMESSO DI COSTRUIRE Localizzazione: STRADA FRAZIONE MONTACUTO, 112-ANCONA			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO			

fatta salva la verifica dell'applicazione della L.R. 22/09 di competenza comunale, **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2292	del	26/07/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	126688	del 25/07/2024
Ditta richiedente	GIACCHETTI MARCO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi del art. 13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO, CONSISTENTE IN AMPLIAMENTO VOLUMETRICO L.R. 22-2009 (PIANO CASA).			
Localizzazione				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

Secondo quanto previsto dal PPE di Portonovo "L'INTERVENTO è SUBORDINATO ALLA APPROVAZIONE DEL PROGETTO UNITARIO DI COMPARTO" e per questo viene interrotto il procedimento in attesa che il Comune predisponga tutta la documentazione necessaria per la richiesta di parere sul Progetto di Comprato (APO per il PdP).

Resta inteso che il Progetto Unitario di Comparto dovrà tenere conto di quanto disciplinato dal PdP e verificare la coerenza del Progetto con gli obiettivi ed azioni dell'APS 6 art. 288 del Q.P. 02 del PdP ed in particolare come questa trasformazione si pone rispetto agli Obiettivi, azioni e Norme specifiche per l'ambito della Baia compreso tra il Molo e Mezzavalle che prevede tra l'altro la "liberazione e allargamento della spiaggia e individuazione di una UMI esterna all'APO "X" per ospitare i locali del "Mosciolo Selvatico di Portonovo" e l'"arretramento dei capanni dei pescatori, e del ristorante Emilia in area privata, con il collegamento stradale, alla viabilità del nuovo parcheggio, interna all'APO "X".

Inoltre gli interventi vanno verificati rispetto a quanto disciplinato dal Piano GIZC della Regione Marche.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2294	del	26/07/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	126851	del 25/07/2024
Ditta richiedente	PORTONOVO PESCA SRL			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi del art. 13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PESANTE, SCIA - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' - PORTONOVO PESCA SRL dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE POGGIO, SNC			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

Resta inteso che l'intervento conservativo dell'immobile resta condizionato da quanto disciplinato dal PdP con gli obiettivi ed azioni dell'APS 6 art. 288 del Q.P. 02 del PdP ed in particolare con gli Obiettivi, azioni e Norme specifiche per l'ambito della Baia compreso tra il Molo e Mezzavalle che prevede tra l'altro la "liberazione e allargamento della spiaggia e individuazione di una UMI esterna all'APO "X" per ospitare i locali del "Mosciolo Selvatico di Portonovo" e l'"arretramento dei capanni dei pescatori, e del ristorante Emilia in area privata, con il collegamento stradale, alla viabilità del nuovo parcheggio, interna all'APO "X". Nelle more dell'attuazione di quanto disciplinato dal PdP, resta salva la facoltà di eseguire tutti gli interventi conservativi dell'immobile sempre nei limiti e nel rispetto di quanto disciplinato dal Piano GIZC della Regione Marche. rilasciare solo con il format corretto indicando "visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza".

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2408	del	07/08/2024
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	0	del 07/08/2024
Ditta richiedente	MANCUSO STEFANO CONDOMINIO ADAMO ED EVA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	REALIZZAZIONE DI GAZEBO E PERGOTENDA IN ALLUMINIO PREVERNICIATO E MODIFICHE ALLE APERTURE NELL'UNITA' IMMOBILIARE AL PIANO TERRA DELLA PALAZZINA IN VIA COSTA VERDE RESIDENCE ADAMO E EVA - PALAZZINA B3/A. MODIFICHE ALLA PAVIMENTAZIONE ESTERNA			
Localizzazione	numana via costaverde			

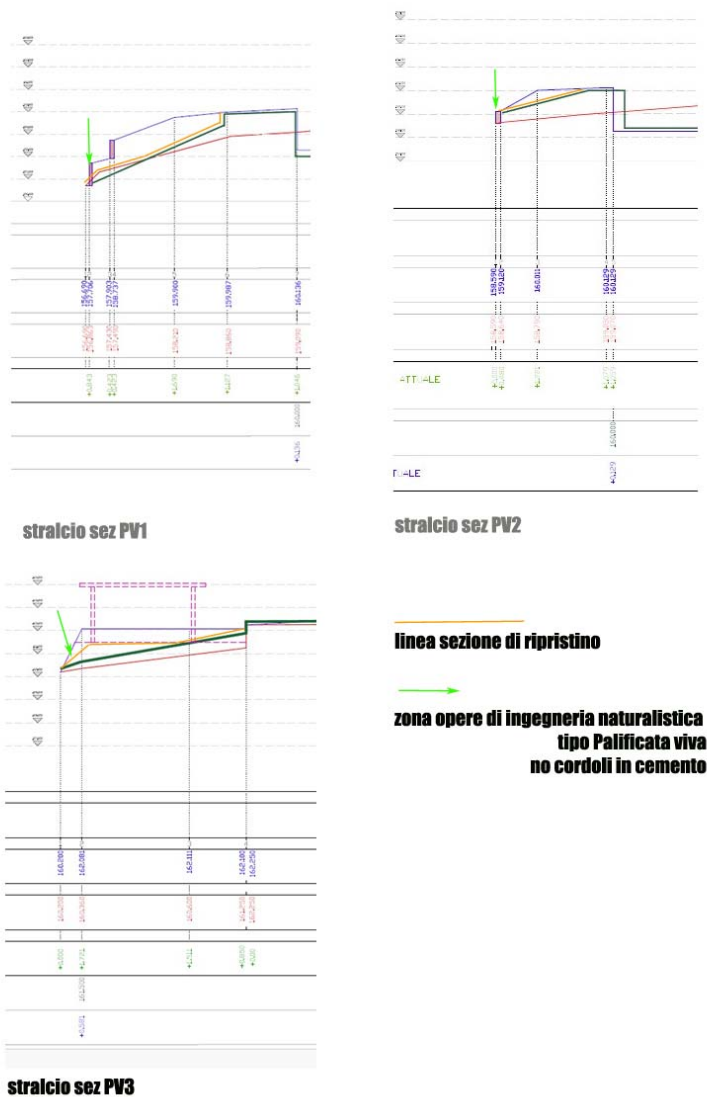
visto il parere della locale soprintendenza "Prot. Sabap del 07/08/2024 n.9960", **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2425	del	08/08/2024
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	0	del 08/08/2024
Ditta richiedente	RECANATINI CRISTINA residente in VIALE S.CECI 57 - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Revoca sospensione del cantiere inviata con prot. n.865 del 16.01.2024 (costruzione di edificio residenziale in via galletto - VARIANTE domanda 2021/ 299 - DEL NULLA OSTA 27 del 25/11/2021 - RIESAME domanda 2022/ 312 - VARIANTE domanda 2022/ 353 - DEL NULLA OSTA 25 del 02/12/2022 - COLLEGATA A domanda 2024/ 17)			
Localizzazione	CAMERANO VIA GALLETTO			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

è indicata in sezione PV4 i limiti delle porzioni da ripristinare senza però precisare il progetto di ripristino attraverso una palificata viva; va presentato idoneo elaborato per la verifica del rispetto della Ns prescrizione che seguendo le sezioni precedentemente autorizzate non dovrà essere di tipo verticale ma avere una inclinazione idonea al consolidamento della scarpata con indicazione degli arbusti che saranno messi a dimora anche con il fine di mitigazione paesaggistica dell'intervento edilizio.

Inoltre nelle sezioni PV1, PV2 e PV3 il ripristino delle scarpate dovrà avvenire rispetto allo stato del "progetto autorizzato" che aveva tenuto in considerazione questi ambiti come zone "cuscinetto" di mitigazione paesaggistica tra la zona edificata in zona B e la zona agricola e dove il progetto del verde prevede un sistema ecologico complesso (si allegano schemi delle sezioni per comprendere al meglio la linea di indirizzo della prescrizione).



Si precisa che in questi ambiti di trasformazione il Piano del Parco indica che "Sono vietati sbancamenti o riporti che modificano i caratteri morfologici tipici del paesaggio" e i nuovi interventi devono "adeguarsi, per quanto possibile, all'andamento morfologico dei versanti, riducendo al minimo indispensabile gli scavi ed i riporti di terreno" preferendo "soluzioni che prevedano il raccordo graduale tra l'andamento naturale del terreno ed i piani finiti delle corti e delle pertinenze degli edifici" (art. 9 e 10 del QP.02 del PdP).

Inoltre, nella pratica del procedimento di revoca ordinanza sospensione dei lavori vi è una planimetria che differisce in alcuni punti rispetto all'ultima planimetria che è stata presentata a questo Ente per questo si richiede la planimetria in accertamento con indicazioni delle pavimentazioni (con relativo livello di permeabilità) realizzate in difformità al progetto approvato e tavola di verifica delle permeabilità con verifica rispetto alla disciplina del

Piano e dele Regolamento del Parco; nella stessa planimetria o in altra andranno indicate tutte le alberature ed arbusti previsti nel lotto e quelli a mitigazione dell'intervento stesso.

Pratica collegata ai successivi prot. 2442/2024 e prot. n. 2444/2024

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2427	del	08/08/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 07/08/2024
Ditta richiedente	LE QUERCE-S.R.L.			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PLURIFAMILIARE NELL'AMBITO DELLA LOTTIZZAZIONE "MONTEFREDDO" LOTTO N.9 in Via Monte Freddo			
Localizzazione	numana via montefreddo			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2429	del	08/08/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 07/08/2024
Ditta richiedente	CARLETTI FABRIZIO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' per opere realizzate difformemente dal titolo abilitativo di immobile sito in Via Maestrale			
Localizzazione	SIROLO VIA MAESTRALE			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2442	del	08/08/2024
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	0	del 08/08/2024
Ditta richiedente	RECANATINI CRISTINA residente in VIALE S.CECI 57 - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta parere vincolante ed espressione di nulla osta/presa d'atto da parte del Parco del Conero (art. 167-181 del d.lgs. 42/04) (costruzione di edificio residenziale in via galletto - VARIANTE domanda 2021/ 299 - DEL NULLA OSTA 27 del 25/11/2021 - RIESAME domanda 2022/ 312 - VARIANTE domanda 2022/ 353 - DEL NULLA OSTA 25 del 02/12/2022 - COLLEGATA A domanda 2024/ 17) - RIESAME domanda 2024/ 235			
Localizzazione	CAMERANO VIA GALLETTO			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

come pratica precedente ditta Recanatini prot. 2425/2024

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2444	del	08/08/2024
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	12481	del 08/08/2024
Ditta richiedente	RECANATINI CRISTINA residente in VIALE S.CECI 57 - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta parere vincolante ed espressione di nulla osta/presa d'atto da parte del Parco del Conero (art. 167-181 del d.lgs. 42/04) (costruzione di edificio residenziale in via galletto - VARIANTE domanda 2021/ 299 - DEL NULLA OSTA 27 del 25/11/2021 - RIESAME domanda 2022/ 312 - VARIANTE domanda 2022/ 353 - DEL NULLA OSTA 25 del 02/12/2022 - COLLEGATA A domanda 2024/ 17) - RIESAME domanda 2024/ 235 - RIESAME domanda 2024/ 236			
Localizzazione	CAMERANO VIA GALLETTO			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

come pratica precedente ditta Recanatini prot.2425/2024

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2458	del	09/08/2024	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	15527	del	08/08/2024
Ditta richiedente	24 IMMOBILIARE SPA - L.R. PIZZINGRILLI STEFANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta parere ai sensi dell'art 146 del D.L. gs 42/2004 succ.mm.ii. art 13 L. 394/91: intervento in via litoranea (ex santa cristiana) pizzingrilli stefano) - integrazione volontaria a domanda 2024/ 128 - RIESAME domanda 2024/ 170 - RIESAME domanda 2024/ 199				
Localizzazione	numana via litoranea				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

si ricorda ed evidenzia che quanto indicato nella relazione integrativa per la Tutela della fauna allegato H ha valore prescrittivo precisando che "le balaustre in vetro dovranno prevedere sistemi diversi di schermatura dalle "sagome" previste attraverso invece l'utilizzo di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate".

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2459	del	09/08/2024	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	15530	del	08/08/2024
Ditta richiedente	LEONARDI PAOLO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta parere ai sensi dell'art 146 del D.L. gs 42/2004 succ.mm.ii. art 13 L. 394/91: RECUPERO E RISANAMENTO DI UNA AREA CORTILIZIA PRIVATA, RISTRUTTURAZIONE CIVILE ABITAZIONE E RIPRISTINO DI UNA FINESTRA IN PORTA D'ACCESSO AL GIARDINO.				
Localizzazione	Numana Largo Cialdini				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2460	del	09/08/2024	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	0	del	
Ditta richiedente	PORRO SILVIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta N.O. art. 13 L. 394/91: MANUTENZIONE STRAORDINARIA, OPERE INTERNE, REALIZZAZIONE RAMPA D'ACCESSO E SCALA ESTERNA.				
Localizzazione	numana via colle piceno				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2476	del	19/08/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del	12/08/2024
Ditta richiedente	ASCOLI COSTANZA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta e VI parco del conero. per procedimento PDC - Permesso di costruire ABILITATIVI INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO EXTRAURBANO CON VINCOLO DI ADEGUAMENTO TIPOLOGICO E AMPLIAMENTO CON PIANO CASA - ART. 34 NTA PRG CPI13 - L.R. N. 22/2009 - VARIANTE - PDC - PERMESSO DI COSTRUIRE				
Localizzazione	ancona frazione varano				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

indagine puntuale della zona di trasformazione dove è previsto il parcheggio con l'installazione delle "Pensiline per ricovero autovetture" con documentazione fotografica e sezioni territoriali ante e post intervento e disegno delle pensiline in scala adeguata.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2583	del	22/08/2024	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	0	del	22/08/2024

Ditta richiedente	DI LAURO MARIA IVANA
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta Invio elaborati agli enti preposti alla tutela del vincolo Comune di CAMERANO - AN - prot. num.12926 del 22-08-2024 -
Localizzazione	CAMERANO VIA GRADINA

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2618	del	26/08/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 26/08/2024
Ditta richiedente	POLI FABIO - RB II SRL			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per PERMESSO DI COSTRUIRE PER UN INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON INCREMENTO DI VOLUMETRIA ED AMPLIAMENTO CON PIANO CASADI UN EDIFICIO SITO IN VIA MONTEGRAPPA NEL COMUNE DI SIROLO (AN) (AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 1, LETT. d) DEL D.P.R. 380/01 E DELL'ART. 2 DELLA L.R. 22/09) in Via Monte Grappa - RIESAME domanda 2024/ 167			
Localizzazione	sirolo via montegrappa			

fatta salva la verifica dell'applicazione della L.R. 22/09 di competenza comunale, **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

precisato che non è autorizzata alcuna recinzione (indicata nella planimetria dello stato progettuale) senza un progetto idoneo della stessa (come tra l'altro indicato nella VS relazione faunistica)

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2636	del	27/08/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 27/08/2024
Ditta richiedente	VASELLI CHRISTINE residente in PIAZZA DEL PARLAMENTO 14 - 00100 ROMA (RM)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO DI ADEGUAMENTO TIPOLOGICO, PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO IN ACCORDO ALLA L.R. MARCHE N. 22/2009 in Via Ancarano - RIESAME domanda 2024/ 140			
Localizzazione	sirolo via ancerano			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

Ai sensi dell'art. 3.17 le proprietà possono essere delimitate attraverso la realizzazione di siepi esclusivamente di specie autoctone o di antico indigenato come indicate nell'allegato C del regolamento del Parco e pertanto le specie diverse, come il fico d'india, devono essere sostituite.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2698	del	30/08/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del 29/08/2024
Ditta richiedente	E-DISTRIBUZIONE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	EDIS74538277 - AUT_52626560 da citare nell'oggetto delle risposte. Realizzazione di un nuovo tratto di elettrodotto aereo e interrato in Bassa Tensione con relativa posa di nuovi sostegni, nel Comune di Ancona (AN). Codice SGQ DF0000225928074. Richiesta rilascio Nulla Osta - RIESAME domanda 2024/ 143			
Localizzazione				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2717	del	02/09/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	144965	del 30/08/2024
Ditta richiedente	GASPERAT ANNA LAURA			

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta Parco del Conero_ ai sensi del art. 13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: - richiesta di parere preventivo relativo allo scarico fuori fognatura - dell'immobile sito in Strada Frazione Massignano, 66/B
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

relazione geologica ed idrogeologica che descriva lo scarico anche rispetto al corpo recettore nel rispetto del Piano dei Tutela delle acque della Regione Marche

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2729	del	03/09/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	145430	del 02/09/2024
Ditta richiedente	BARTOLUCCI ROBERTO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di un nuovo cancello d'ingresso e passo carraio dell'immobile sito in Frazione Massignano, 48 - Ancona -			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) copia pagamento dei diritti di segreteria;
- b) modello nulla osta corretto rispetto alla zona di interesse;
- c) visto che l'intervento è localizzato all'interno della Rete Natura 2000 (zone SiC e ZPS), presentare il Format ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 per la verifica dell'intervento rispetto alla soglia di significatività dell'incidenza e quindi se sarà possibile escluderlo dalle procedure della Valutazione Appropriata di incidenza;
- d) verifica della progettazione rispetto al recente smottamento che ha interessato la zona;
- e) relazione botanica in cui dovranno essere individuate le alberature/specie esistenti e le eventuali interferenze dei lavori alle stesse;
- f) sezione puntale ed in scala adeguata delle opere di ingegneria naturalistica prevista (quanto sommariamente schematizzato nelle sezioni non corrisponde ad opera di ingegneria naturalistica di tipo Vivo).

Sirolo, li 24/09/2024

F.to CANTANI Arch. Piero

F.to DIGNANI Dott.Geol. Andrea

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to SANTONI Dott.Agr. Alessio

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 26/09/2024

UFF. PIANIFICAZIONE
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 03/10/2024 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini